

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: План), донела је Скупштина града Крагујевца (Бр. 350-1546/24-I, 25. јуна 2024. године). Одлуком је утврђено да није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број 350 – 1452/24-XXIV од 12. јуна 2024. године. Такође за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1647-02/1 од 5. јуна 2024. године

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/2023).

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницима који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

План обухвата површину од 58,78 ха. У односу на центар Крагујевца налази се у северозападном делу града на удаљености од око 3 km. Планом је обухваћен простор стамбених насеља Аеродром, делови насеља Грујина Чесма, Сушица и Црногорско насеље. Целокупан обухват плана се налази у грађевинском подручју.

Граница обухвата плана генералне регулације почиње од пресека осовина улица Атинске и Авалске, иде на север источном границом Авалске улице до почетка регулационог заобљења кружног тока на раскрсници са улицом Владимира Роловића, где скреће на запад регулационим заобљењем кружног тока и наставља јужном регулационом линијом улице Владимира Роловића све до Улице Букурешке (парцела 6749/1) где скреће југозападно јужном границом ове парцеле до Улице Белодримске (парцела 10852/2), скреће источном границом ове парцеле на југ до Атинске (парцела 10853/1), пресеца је и наставља њеном јужном границом на запад до тромеђе парцеле 8879/2, 8879/1 и 8869/2. Одавде граница обухвата скреће ка југу наставља границом парцеле 8869/2 са 9148/17 и 9148/19 пресеца к.п.бр.8869/2 долази до тромеђе к.п.бр.8868/1, 8869/2 и 9148/1, и наставља границом к.п.бр.9148/1 са к.п.бр.8869/2, 8877, 8876, 8875, 8874 и 8873 и долази до тромеђе к.п.бр.9148/1, 8873 и 8870. Од описане тромеђе граница обухвата скреће на југ границом између к.п.бр.8870 са к.п.бр.8873,9148/74 и 9148/104, границом између к.п.бр.9148/163 са к.п.бр.9148/104, 9148/10 и 9148/12 и долази до тромеђе к.п.бр. 9148/163, 9148/12 и 9148/1. Одавде граница обухвата скреће на исток границом парцеле 9148/1 до њене тромеђе са парцелама 9137 и 9098 (Улица војводе Петра Бојовића). Од те тромеђе наставља ка истоку границом између к.п.бр.9137 и 9098 Улице босанском (парцела 10861), пресеца Улицу босанску, скреће на север

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

источном границом Улице босанске до њене раскрснице са Улицом града Караре и Улицом атинском, скреће на исток јужном границом Улице атинске до њеног пресека са Улицом авалском као почетном тачком описа обухвата.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи Графички прилог бр. 1 Катастарско – топографска подлога са границом обухвата.

4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

4.1. Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

Предметни План, један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског земљишта. Основни циљ развоја предметног подручја је сагледавање концепције, организације, уређења и грађења у складу са поставкама.

У обухвату овог плана превладавају зоне становања високих густина насељености А.1. као и становања средњих густина насељености Б.1. Такође у обухвату Плана налазе се и зоне пословања – комерцијални садржаји и центри.

У границама овог плана налазе се површине јавне намене:

- основно образовање;
- предшколско образовање;
- социјална заштита
- зеленило.

Главни саобраћајни правци су:

- градска магистрала - Улице авалска као наставак државног пута 1б реда бр. 25., Миодрага Влајића Шуке и Владимира Роловића;
- Сабирне саобраћајнице – улице Града Караре, Божидара Масларића и Београдска.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Положај подручја плана, саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на окружење

Подручје Плана налази се у северном делу ГУП-а и заузимају делове катастарских општина Крагујевац 4 и Опорница. Већи део Плана налази се у грађевинском подручју. Најзначајнија саобраћајница у обухвату Плана је наставак државног пута 1б реда бр. 25.

Планирана намена површина према Плану генералне регулације подручје плана припада у највећем делу грађевинском подручју, са следећим наменама:

ОСНОВНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

- вишепородично становање високих густина насељености у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи А.1.;
- породично становање средњих густина насељености Б.1.;
- зоне пословања, линијски центар.

КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

Еколошка валоризација

Еколошка валоризација животне средине је основ еколошког планирања простора заснованог на подацима о стању животне средине и створеним вредностима, а за потребе одрживог развоја. Општи критеријуми су степен угрожености животне средине и оптерећеност простора стеченим и створеним вредностима.

Према еколошкој валоризацији простора ГУП, планско подручје припада еколошкој целини Шумарице.

Еколошка целина Шумарице - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Непокретна културна добра

У обухвату плана нема заштићених непокретних културних добра. Граница Плана се граничи са границом НКД Изузетног значаја – знаменито место Спомен парк „Крагујевачки октобар“. Саставни део планских решења биће услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Природне карактеристике

На основу Студије „Геолошко-геотехнички услови стабилности терена на простору ГУП-а, обухват овог Плана припада рејону I, односно подрејону I-1 и I-2, рејону II, односно подрејону II-2 и II-3 рејону III, односно подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН I-3

Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изградени од седимената неогена са елувијалним и реде елувијално делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0m од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0m. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијума.

ПОДРЕЈОН II-2

Представљен неогеним седиментима на теренима нагиба до 100. У приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина, пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0m. Од инжењерско-геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне наслаге као резултат инжењерско-геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

4.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА (Сл. лист града Крагујевца бр. 32/09)

Просторни план града Крагујевца садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата конципирани су и планирани бројним урбанистичким плановима, пројектима и анализама, од којих су најзначајнији коришћени при изради овог плана:

- „ГРУЈИНА ЧЕСМА“-ПЛАН УРБАНИЗАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ЗАХВАЋЕНОГ БЕСПРАВНОМ ГРАДЊОМ (1968.);
- ДУП НАСЕЉА ИЗНАД АЕРОДРОМА (ЦРНОГОРСКО НАСЕЉЕ) (1978.);
- ДЕЛИМИЧНА ИЗМЕНА ДЕТАЉНОГ ПЛАНА „ГРУЈИНА ЧЕСМА-ИНДИВИДУАЛНО НАСЕЉЕ“ (1980.);
- УП ЛОКАЦИЈЕ СГЧ СТРЕЛИШТЕ (1985.);
- ГП УРЕЂЕЊА БЛОКА ИЗНАД УЛ. БОСАНСКЕ У НАСЕЉУ АЕРОДРОМ (1988.);
- ДЕЛИМИЧНА ИЗМЕНА ДУП-А НАСЕЉА „ ГРУЈИНА ЧЕСМА-ШЉИВАРЧЕ (1988.);
- ДУП РЕОНСКОГ ЦЕНТРА „АЕРОДРОМ“ (1990.);
- ДУП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „ГРУЈИНА ЧЕСМА“ (1992.);
- ДУП БЛОКА УЗ УЛ, ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА-АЕРОДРОМ (1992.НАЦРТ);
- ДЕЛИМИЧНА ИЗМЕНА ДУП-А „ГРУЈИНА ЧЕСМА“ (1996.);
- УП ХРАМА СВЕТОГ САВЕ У РЕОНСКОМ ЦЕНТРУ „АЕРОДРОМ“ (1998.);
- УП ЗА ДЕО НАСЕЉА „ГРУЈИНА ЧЕСМА“ (2000.);
- УП РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА (2001.);
- ПДР НАСЕЉА „ АЕРОДРОМ“ (2013.);
- ПДР ДЕЛА НАСЕЉА „ГРУЈИНА ЧЕСМА“ (2013.);
- ПДР ДЕЛА НАСЕЉА „СУШИЦА – ГРУЈИНА ЧЕСМА“ - БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: АТИНСКА, ДАРИНКЕ РАДОВИЋ, ДРУГОГ СРПСКОГ УСТАНКА И БОСАНСКЕ (2015.);
- ПДР НАСЕЉА АЕРОДРОМ (2013.);
- ПГР НАСЕЉА АЕРОДРОМ (2018.);

За израду Плана генералне регулације „насеља Аеродром“ од расположивих подлога коришћени су:

- Подлога - Дигитални катастарски план достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде ПГР насеља Аеродром у Крагујевцу (Број: 951-9-025-177/2024 од 20. августа 2020. год.);
- Копија плана водова – достављена од РГЗ СКН Одељење за катастар водова Крагујевац (Број: 956-304-22486/2024 од 6. септембра 2024.год);
- Ортофото план (епоха снимања 2020. година, 10 cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту урбанистичког документа.

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Терен планског обухвата ПГР „Насеља Аеродром“ је у благом нагибу од 3,5 % у правцу исток – запад дуж улице Владимира Роловића и у нагибу од 7,0 % у правцу север – југ дуж улице Белодримске и Даринке Радовић. Најнижа кота обухвата плана налази се у југоисточном делу на граници са Спомен парком Крагујевачки октобар 197,00 m, док се највиша кота налази у северозападном делу плана, у делу раскрснице улица Букурешке и Белодримске и износи 237,00 m. Висинска разлика износи око 40,00 m.

Климатски услови су карактеристични за Крагујевац без значајних одступања. Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода Средња максимална годишња температура ваздуха је 17,5°C. Средња минимална годишња температура ваздуха је 6,5°C. Најнижа вредност средње минималне температуре у јануару износи -2,6°C. Апсолутни температурни минимум износи -27,4°C, док је апсолутни температурни максимум 43,9°C. Просечна годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 72%. Трајање сунца просечно годишње износи 2062,9 h. Средња годишња сума падавина износи 618,5 mm. Максимална дневна измерена сума падавина износи 87,6 mm. Доминантни ветрови су северозападни са честином од 92 % средње брзине 2,8 m/s и југозападни са честином од 70 % средње брзине 1,7 m/s.

Сеизмолошке карактеристике - За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

Земљиште планског обухвата припада смоници и смоници у огајњачавању. Смоница је збијено земљиште и тешко за обраду. С обзиром да је настала из муља неогеног језера претежно се састоји од честица глине (70 %) због чега има неповољне физичко-хемијске особине које јој умањују вредност. У влажном периоду смоница је лепљива, а на теренима у нагибу честа је појава клижења земљишта. У сушном периоду земљиште очврсне и испуца. Ова земљишта се могу побољшати калцификацијом и хумизацијом уз наводњавање у критичном периоду.

Геолошки рејони у границама обухвата плана према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015 евидентирани су подрејони следећих карактеристика: Подрејон I-2, Подрејон II-2 и Подрејон II-3.

Подрејон I-2 Ово су терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена – пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 – 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m.

Подрејон II-2 Ово су терени нагиба до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0 – 7,0 m. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружење.

Подрејон II-3 Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувилално-пролувилалних седимената 5,0-10,0 m и умирене плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала – облутница, шљункова и пескова са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

2,0 – 6,0 m, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.

Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Цео обухват плана се налази у граници грађевинског подручја. Постојећа намена површина се састоји од: површина јавне намене и површина остале намене.

(Графички прилог бр. 3 – Постојећа претежна намена површина).

Постојеће стање простора карактерише заокружена и препознатљива урбана структура, успостављена регулациона матрица, и виши степен комуналне опремљености.

Целокупан простор је опремљен основном урбаном инфраструктуром као и урбаним мобилијаром – осветљење, пешачке клупе и дечја игралишта, као и партерним уређењем у виду пешачких стаза, травњака, уређених дрвореда, колских приступа и паркинг простора.

Анализа и оцена стања животне средине

У оквиру обухвата плана, за потребе редовног градског мониторинга, вршена су мерења одређених параметара загађености ваздуха и интензитет буке (на локацији код ОШ „Мирко Јовановић“). Подаци из 2014., 2015. и делом из 2016. године указују да није било прекограничног загађења ваздуха основних параметара квалитета ваздуха изузев суспендованих честица. На основу Програма контроле квалитета ваздуха на територији града Крагујевца, 2016. године започета су мерења суспендованих честица ($PM_{2,5}$ и PM_{10}) на локацији ОШ „Мирко Јовановић“ у насељу Аеродром. Регистровано је загађење ваздуха честицама (прашкастим материјама – суспендоване честице), чија је концентрација више пута превазилазила Законом дозвољену вредност (ГВЕ) од $50 \mu g/m^3$ ваздуха. У новембру 2016. год. укупно је било два дана са вредностима изнад ГВИ од седам посматраних (највиша вредност $-75 \mu g/m^3$), односно у другом мерењу пет од седам мерних дана са вредностима које су биле више од дозвољених (највећа вредност од $127,4 \mu g/m^3$), док су током јануара 2017. године свих седам дана мерене вредности биле више од дозвољених (највећа вредност $235,4 \mu g/m^3$ – скоро 5 пута веће од дозвољене ГВЕ).

Због прекорачења загађења надлежно Министарство животне средине наложило је повећање броја дана мерења, тако да ће се од 2018. год. на овој локацији пратити суспендоване материје (честице) 16 недеља у току године, са обавезом да се уведе континуирано мерење 365 дана у години.

Прашкасте материје (PM честице) настају емисијом загађујућих материја из саобраћаја, као последица грејања (сагоревања чврстих горива у индивидуалним ложиштима, већим и великим котларницама) и индустрије и представљају смешу дима прашине, чађи, киселина, метала и тешких метала (олово, кадмијум, никл, арсен...). Како у овој градској зони и у непосредном окружењу није развијена индустрија, главни узрок загађења ваздуха прашкастим материјама су индивидуална ложишта и саобраћај.

Произведена бука била је пореклом из саобраћаја.

У постојећем стању, према евидентираним подацима, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта у оквиру породичног становања) могу ослабити еколошки капацитет простора. У постојећој намени, углавном доминира становање породичног и вишепородичног типа, локације пословања, комунални објекти. Углавном се ради о трговинским

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

радњама, сервисима, радионицама и производним делатностима које не угрожавају животну средину.

У појединим зонама, као што је локална зелена пијаца, где се врши велики промет прехранбених и других сировина и производа, се могу спорадично у појединим периодима дана (седмично или сезонски), акумулирати веће количине комуналног, амбалажног и биљног (органског) отпада.

Планско подручје карактерише блоковско зеленило отвореног типа у оквиру вишепородичног становања, чије се присуство оцењује као позитиван однос према квалитетном колективном становању (отворени простори за дружење, игру деце, добро проветравање и сл). Са друге стране запажа се дотрајалост и слабо улагање у унапређење биљног материјала (посебно тамо где је неопходан да обезбеди заштиту од буке и прашине), мобилијара и комуникација.

7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни разлог израде Плана садржан је у потреби да се створе услови за усаглашавање са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ имплементацијом генералних решења, односно разрадом просторно-програмских усмерења овог плана, у циљу преиспитивања важећег плана генералне регулације кроз анализу постојећих планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору као и иницијатива физичких и правних лица, прецизнијим дефинисањем: правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисањем правила за спровођење Плана.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са ГУП-ом;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување природних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације.
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- Унапређење свих елемената животне средине, посебно унапређење квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- Успостављање решења и активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена),
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидената у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом, оптимизација капацитета и унапређење примарне сепарације,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

8. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

8.1 Прелиминарна подела простора на целине

Подела простора у обухвату плана на карактеристичне целине је извршена према функционалним и морфолошким карактеристикама ради очувања карактера и специфичности простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност). Простор обухваћен границом плана подељен је на 7 целина:

- Целина 1 – Стамбено насеље Аеродром 1 – Стари Аеродром**
- Целина 2 – Општи центар Аеродром**
- Целина 3 – Стамбено насеље Аеродром 2**
- Целина 4 – Стамбено насеље Аеродром 3 – Црногорско насеље**
- Целина 5 – Сушица 1 – Шљиварче**
- Целина 6 – Сушица 2 – Грујина Чесма**
- Целина 7 – Сушица 3 – Сунчани брег**

Целина 1 – Стамбено насеље Аеродром 1 - Стари Аеродром

Стамбено насеље Аеродром 1 – Стари Аеродром обухвата југоисточни део плана између улица Атинске, Светогорске, Владимира Роловића и града Караре. Целином доминирају стамбени објекти препознатљиве архитектуре, индустријске изградње, средње и високе спратности (П+4+Пк до П+11+Пк), максималне типизације, постављене тангенцијално уз саобраћајнице улицу Атинску и Владимира Роловића. Постојећа претежна намена је становање високих густина А. 1.1 блоковског типа. У оквиру ових површина билансиране су и компатибилне јавне намене блоковског паркинга и блоковског зеленила. Од површина јавне намене заступљене су насељски парк са кошаркашким и одбојкашким игралиштима и паркирањем, основно образовање и предшколско васпитање.

Велике површине јавног зеленила нису довољно уређене и често се не користе сходно намени. У целини недостају површине уређеног зеленила, тргова, дечијих игралишта и паркинга. Планира се формирање насељског парка у централном делу блока који се пружа правцем исток – запад.

Целина 2 – Општи центар Аеродром

Општи центар Аеродром се налази у источном делу планског обухвата са комерцијалним, комуналним функцијама (насељска пијаца) и верским објектом – црква. Граница целине је дефинисана улицама Атинском, Авалском, Владимира Роловића и Светогорском. Представља место окупљања и велике циркулације становника обухвата плана и ширег подручја (становници насеља Виногради, Сушица, Шумарице, Петровац и др.). У целини се препознају три блока функција: Пијаца са објектом са локалима и пословним простором, блок са малопродајним трговинама великог формата (маркети) и блок верских објеката: храм Светог Саве, школски храм Богословије Светог Јована Златоустог и интернатом, универзална дворана која у свом саставу има спортску салу и свечану салу од око 150 места за културне догађаје и манифестације. Овај простор са целином 1 – Стари Аеродром остварује функционалну и програмску везу пешачким токовима и визурама.

Целина 3 – Стамбено насеље Аеродром 2

Стамбено насеље Аеродром 2 налази се у северном делу планског обухвата између улица Атинске, града Караре и Владимира Роловића и Љубе Вучковића. Претежна намена површина је становање високих густина А 1.2. Стамбени објекти су типске архитектуре, индустријске градње изграђени дуж улица Атинске и улице града Караре. У оквиру целине користе се и јавне површине зеленила, дечијих игралишта и паркинга. Просторна целина има минималне могућности за повећање густина. Недостају уређене површине спортских игралишта, зелених јавних површина и паркинга.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Целина 4 – Стамбено насеље Аеродром 3 - Црногорско насеље

Стамбено насеље Аеродром 3 – Црногорско насеље се налази у северозападном делу обухвата плана. Између улица Атинске, Љубе Вучковића, Букурешке и Белодримске. Ова урбанистичка целина је највећим делом у периоду од 1965. до 1975. године неплански изграђена и насељена од стране претежно досељеника из Црне Горе одакле и потиче назив насеља. Претежна намена је становање средњих густина Б.1.3 без садржаја јавне намене. Унутрашња саобраћајна матрица је неадекватна, недовољне ширине саобраћајних профила са небезбедним прикључцима на ободне саобраћајнице.

Целина 5 – Сушица 1 – Шљиварче

Сушица 1 – Шљиварче налази се у централном делу планског обухвата, окружен улицом Атинском, Босанском, Другог српског устанка и улицом Даринке Радовић. Претежна намена у обухвату је становање високих густина А.1.2, становање средњих густина Б.1.2 и линијски центар. Део планског обухвата уз Босанску улицу и Атинску улицу изграђен је објектима пословања. Простор уз улицу Атинску претежно се користи за становање високих густина, а састоји се од три блока са по три ламеле по блоку. Уочљив је недостатак зеленила и других јавних садржаја. Посебно је неуређен простор уз саму улицу – недостају дрвореди, квалитетније уређење и боље одржавање ових површина.

Целина 6 – Сушица 2 – Грујина Чесма

Сушица 2 – Грујина чесма налази се у јужном делу планског обухвата. Целина је оивичена улицом Другог српског устанка, улицом Даринке Радовић, и Босанском улицом. Са јужне стране целина се граничи са спомен парком „Крагујевачки октобар“. Претежна намена површина у целини је становање средњих густина Б.1.2, линијски центар уз улицу Босанску и специфично зеленило у јужном делу обухвата уз границу са спомен парком.

Целина 7 – Сушица 3 – Сунчани брег

Сушица 3 – Сунчани брег налази се у западном делу обухвата плана и одређена је улицама Лазара Мићуновића, Даринке Радовић, саобраћајницом уз спомен парк са више мањих саобраћајница без имена у западном делу плана. Претежна намена је становање средњих густина Б.1.2. и линијски центар уз улицу Лазара Мићуновића. Планира се јавна намена социјалне заштите у југозападном делу целине уз спомен парк.

Табела: Подела простора плана на целине

ЦЕЛИНА	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)
Целина 1	Стамбено насеље Аеродром 1 – Стари Аеродром	17,08
Целина 2	Општи центар Аеродром	4,44
Целина 3	Стамбено насеље Аеродром 2	4,89
Целина 4	Стамбено насеље Аеродром 3 – Црногорско насеље	8,36
Целина 5	Сушица 1 – Шљиварче	6,34
Целина 6	Сушица 2 – Грујина Чесма	8,90
Целина 7	Сушица 3 – Сунчани брег	8,66
УКУПНО		58,68

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

8.2 Планирана претежна намена површина

Укупна површина Плана налази се у грађевинском подручју.

Претежну намену земљишта чине:

- површине јавне намене;
- површине осталих намена;

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр. 4 Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, односно дефинисане су могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта**

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	Образовање (предшколско и основно)	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило, скверови и паркови	Инфраструктура	Становање	Пословање, услуге и центри	Верски објекти
Образовање (предшколско и основно)		•	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	-
Здравство		+	•	+	-	-	+	-	+	-	-	-	-
Социјална заштита		+	+	•	-	-	+	-	+	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа		+	+	+	•	+	+	-	+	-	-	+	-
Комунални објекти		-	-	-	-	•	-	+	+	+	-	+	-
Спорт и рекреација		+	+	+	+	-	•	-	+	-	-	+	-
Саобраћајни објекти		-	-	-	-	+	+	•	+	+	-	+	-
Зеленило, скверови и паркови		-	-	-	-	-	+	+	•	-	-	-	-
Инфраструктура		-	-	-	-	-	-	+	-	•	-	-	-
Становање		+	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+	-
Пословање, услуге и центри,		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	•	-
Верски објекти		+	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	•

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Табела: **Биланс планиране претежне намене земљишта у граници грађевинског подручја**

		Постојеће 2024		Разлика 2024-2030		Планирано 2030	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
1.1	Основно образовање	1.08	1.84	0.00	0.00	1.08	1.84
1.2	Предшколско васпитање и образовање	0.52	0.89	0.00	0.00	0.52	0.89
1.3	Зеленило, скверови и паркови	0.00	0.00	2.13	3.63	2.13	3.63
1.4	Комуналне делатности	0.30	0.51	0.00	0.00	0.30	0.51
1.5	Социјална заштита	0.00	0.00	0.58	0.99	0.58	0.99
1.6	Саобраћајне површине	10.24	17.28	1.15	1.96	11.39	19.24
Σ (1.1- 1.6)	УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	12.14	20.52	3.86	6.58	16.00	27.10
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ							
2.1	Становање - А Високих густина	20.05	34.17	-2.19	-3.73	17.86	30.44
2.2	Становање - Б Средњих густина	19.37	33.01	1.97	3.36	21.34	36.37
2.3	Пословање, услуге и центри	2.40	4.09	0.28	0.48	2.68	4.57
2.4	Верски објекти	0.97	1.65	-0.07	-0.12	0.90	1.53
2.5	Неизграђено земљиште	3.85	6.56	-3.85	-6.56	0.00	0.00
Σ (2.1 - 2.5)	УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	46.64	79.48	-3.86	-6.58	42.78	72.90
Σ (1.1- 1.6) + (2.1 - 2.5)	УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	58.78	100.00	0.00	0.00	58.78	100.00

8.2.1. ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

У обухвату Плана налази се дечје обданиште "Полетарац" Предшколске установе „Нада Наумовић“. Укупан могући број корисника ове установе јесте 580 деце предшколског узраста. Очекивани број деце у обухвату плана узраста 0-6 година је 480. Вртић својим капацитетом осим планског обухвата (70 % обухвата карактеристичне добне групе), додатно гравитационо покрива 6 градских и приградских насеља – укупно 830 деце.

Планира се изградња новог објекта дечијег обданишта у целини 7 Сунчани брег за нових 250 корисника. Површина земљишта је 0,53 ха. Планирана површина објекта је 2000 m².

Приватна обданишта могу да се формирају на планираним површинама предшколског образовања, других јавних намена и у оквиру зона становања, центара и пословања према табели компатибилности намена уз обавезно поштовање важећих правилника и стандарда.

Табела - ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Р.бр	Дечја установе /Назив, локација/	Број корисника	земљ. (m ²)	Површина објекта БРГП (m ²)	m ² /кориснику	
					земљишта	објекта
1	Дечје обданиште "Полетарац"	580	5 275,00	3 250,00	9,10	5,60
2	Дечје обданиште планирано у целини 7 Сунчани брег	250	5 300,00	2 000,00	21,20	8,00
УКУПНО		830	10 575,00	5 250,00	12,74	6,32

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објекта и простора предшколског васпитања и образовања у стамбеним насељима су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа);
- величина установа8-10 m²/кориснику;
- површина земљишта.....25-30 m²/кориснику;

При пројектовању објекта и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени. гласник РС“, бр. 50/1994 и 6/1996); Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве;

Основношколско образовање

У обухвату плана налази се основна школа – ОШ "Мирко Јовановић", површине објекта 4 938 m² и површине земљишта 10 842 m². Основна школа је опремљена одговарајућим бројем учионица, физкултурном салом и теренима за спорт и рекреацију. У школи функционише и стоматолошка ординација. Објекат је ограђен и прикључен на потребне мреже комуналне инфраструктуре. Није планирана нова површина за ову намену.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Могуће је увећање капацитета, кроз доградњу, надградњу или реконструкцију у оквиру постојећег комплекса. За очекивани број деце школског узраста (1 400), потребно је обезбедити укупно 5 800 m² школског објекта.

Табела – ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Р.бр	Назив основне школе	Укупан број ученика	Земљиште (m ²)	Површина објекта БРГП (m ²)	m ² /кориснику	
					земљишта	објекта
1	ОШ „Мирко Јовановић“	1 350	10 842,00	4 938,00	8,03	3,65
	УКУПНО	1 350	10 842,00	4.938,00	8,03	3,65

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових простора основне школе и доградња (проширење капацитета) постојећих, износи:

- учioniчки простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

При пројектовању објекта и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл. гласник РС“, бр. 4/1990);

Потребе за средњим образовањем становници насеља Аеродром задовољавају у градском центру.

Здравство

Здравствена делатност на подручју Плана се обавља на нивоу примарне здравствене заштите преко Здравствене станице „Аеродром“ - Дома здравља Крагујевац. Укупна популација која гравитира Дому здравља јесте цело подручје МЗ Аеродром, као и суседних месних заједница с обзиром на могућност слободног одабира личног лекара.

Постојећа здравствена станица се налази у анексу стамбене зграде, у целини 1 Стари аеродром површине је око 750 m², опслужује становништво предметног подручја и ширег гравитационог окружења. Ова намена се задржава на постојећој локацији, уз могућност проширења капацитета и отварања нових одељења у оквиру друге претежне намене. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру осталих претежних намена: локалних и линијских центара и становања.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта здравствене амбуланте обавезна је примена Правилника о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Сл. гласник РС“ бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 - др. правилник 119/2012 и 22/2013 и 16/2018). Објекат је обавезно опремити потребном опремом за обављање здравствене службе и предвидети потребне инсталације за њихово коришћење према Правилнику.

Култура

У обухвату Плана у оквиру урбанистичке целине 1, Стамбено насеље Аеродром 1 налази се одељење библиотеке Вук Караџић у Крагујевцу (у приземљу стамбеног објекта површине око 60 m²). У оквиру целине 2 – Општи центар Аеродром налази се школски храм Богословије Светог Јована Златоустог са интернатом ученика, универзалном двораном која у свом саставу има спортску салу и свечану салу од око 150 места за културне догађаје и манифестације. Ови простори су у функцији

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

задовољавања културних потреба становника насеља Аеродром и ширег гравитационог подручја.

Приликом реконструкције објекта библиотеке придржавати се Правилника о националним стандардима за обављање библиотечко-информационе делатности („Сл. гласник РС“, бр. 39/2013); Правилника о ближим условима за обављање библиотечко-информационе делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2013);

Према потреби ове садржаје могуће је формирати и у оквиру осталих претежних намена: локалних и линијских центара и становања.

Управа и администрација

У обухвату плана постоје просторије Месне заједнице "Аеродром" површине објекта 100 m². За нове просторе ове намене, по потреби могу да се користе приземља и анекси стамбених или пословних објеката.

Социјална заштита

У оквиру целине 7 Сушица 3 – Сунчани брег планирана је изградња објекта социјалне заштите у оквиру локације површине 0,60 ha. Изградња овог објекта планира се према посебном програму који ће бити утврђен од стране надлежне градске управе. Према потреби ове садржаје могуће је формирати и у оквиру осталих претежних намена: локалних и линијских центара и становања.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта у којима се пружају услуге социјалне заштите обавезна је примена: Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 42/2013).

Комуналне делатности – градска пијаца Аеродром

У обухвату плана у оквиру просторне целине 2 Општи центар Аеродром налази се савремени објекат затворене градске пијаце „Аеродром“ у површини од 3050 m². Објекат садржи 34 локала, са пијачним платоом на коме се налази преко 100 тезги.

Нису планиране нове површине ове намене. Уколико се укаже интересовање и потреба нове пијаце могу се организовати као компатибилна намена у дефинисаних у оквиру табеле компатибилних намена. При уређењу и одржавању ових локација неопходно је придржавати се Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе („Сл. гласник РС“, бр. 47/1996, 22/1997, 6/1999, 99/2005, 100/2007 и 98/2009), захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

Јавно зеленило

постојеће стање

У оквиру обухвата плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине чине:
 - улично зеленило,
 - зеленило у оквиру других јавних намена (образовање и васпитање, зеленило у оквиру становања блоковског типа),
2. Зеленило у оквиру остале намене

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно –

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Дрвореди су присутни су у следећим улицама: Букурешка, Љубе Вучковића, Лазара Мићуновића, Босанска, Авалска, Атинска и Светогорска. Дрвореди су углавном стари, мада има и оних новијег датума који су углавном нежније грађе (Атинска, Свеогорска, Авалска). Углавном је свуда неопходна допуна.

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора а билансирају се у оквиру матичних намена. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоковско зеленило и сл

Треба истаћи да је наслеђен врло повољан однос блоковског зеленила и вишепородичног становања, што је врло важно неговати како би се сачували квалитетни услови становања у овом делу града. То се огледа најпре у повољном односу слободних и изграђених површина, као и адекватном избору врста који се увек може допунити и унапредити новим композицијама и елементима.

Зеленило у оквиру остале намене

На приватним парцелама зеленило је присутно у оквиру намене становања и пословања и билансира се у оквиру поменутих намена. Углавном је присутно зеленило окућнице, различитог степена уређења и форме. Зеленило у оквиру пословања није присутно у одговарајућој мери.

Зеленило у оквиру црквеног дворишта је формирано и пејзажно декорисано. Правилан избор врста и одговарајућа нега доприносе да окружење Храма Светог Саве буде примерено намени.

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

- присутан је значајан фонд зеленила. Не само квантитативно, ово зеленило има значајну улогу у остваривању повољних микроклиматских услова и представља повољан амбијент за рекреацију и одмор становника,
- блоковско зеленило доминира и има велики потенцијал, који није максимално искоришћен
- повољан однос између слободних и изграђених површина даје могућност за много веће присуство високог зеленила;
- формирано линијско зеленило у виду дрвореда дуж паркинг простора и саобраћајница је у највећој мери дотрајало и проређено, мада има и примерака квалитетних групација,
- линијско зеленило нешто нежније форме дуж стаза у оквиру блока, је форма која је прилично заступљена, али се она углавном негује и обнавља,
- зеленило у оквиру комплекса школе и вртића није на захтевном нивоу уређења,
- велике површине травњака нису опремљене системима за наводњавање, нити постоје системи за наводњавање засађених дрвореда,
- у оквиру планског обухвата нема парковских површина и мањих локалних зелених површина јавне намене са функцијом окупљања и рекреације становника (ван блока).
- У даљој планској разради треба размотрити потребу за оваквим површинама с обзиром на већ присутан фонд зеленила у блоку.

планирано стање

Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- Подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против

- загађења и климатских промена,
- Обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
 - Обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
 - Дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
 - Формирати нове зелене формације у складу са карактером насеља, потребама становнка и доступне свима,
 - Предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина (еколошки индекс),

8.2.2. МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

мрежа саобраћајне инфраструктуре

ПГР насеља Аеродром покрива простор северно у односу на централно градско подручје, који се пружа западно од путног правца према Тополи, Младеновцу и Београду.

Улица Авалска представља наставак државног пута I Б реда број 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и пружа се источном границом планског подручја по правцу север-југ. У постојећем режиму саобраћаја улицом Авалском води се транзитни саобраћај. Регулациони профил ове улице садржи две коловозне траке, раздвојене разделним острвом, са две саобраћајне траке.

Поред улице Авалске основну уличну мрежу у насељу чине улице: Атинска, града Караре и Босанска. Остала улична мрежа има улогу мањих сабирница или доминантно улогу омогућавања непосредног приступа локацији. Изузимајући западни део планског подручја, где је у једном блоку улична мрежа реализована са ортогоналним концептом, остали део секундарне уличне мреже нема јасно дефинисан облик. Поред омогућавања непосредног приступа локацији секундарна улична мрежа омогућава и повезивање на уличну мрежу вишег ранга. Ободом планског подручја пружају се значајне улице Владимира Роловића у наставку улице Милована Влајића Шуке и Лазара Мићуновића у наставку улице Атинске.

Основна улична мрежа, као носилац највећег обима саобраћаја, у насељу Аеродром у великом делу реализована је са планираним регулационим профилима.

Пешачка инфраструктура није заступљена на делу уличне мреже, а на делу уличне мреже пешачке површине нису довољних ширина. Унутар блокова колективног становања постоји развијена мрежа пешачке инфраструктуре.

Највећи капацитети мирујућег саобраћаја лоцирани су унутар блокова колективног становања док се остало паркирање реализује на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклическе стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко више аутобуских линија бр. 2 Петровац - Ждраљница, бр. 3 Бресница - Денино, бр. 5 Базени -Мале Пчелице, бр. 19 Центар-Денино брдо и бр. 21 Шљивовац (Базени)-Романија. Улице којима се одвија јавни градски саобраћај у захвату плана су Милентија Поповића, Авалска, Београдска, Атинска и Фочанска.

Планско решење

У границама планског подручја улична мрежа задржава постојећу структуру, при чему је основна улична мрежа у највећем делу реализована са планираним регулационим профилима.

На раскрсници улица Града Караре и Владимира Роловића и раскрсници улица Владимира Роловића, Милована Влајића Шуке и Авалске уместо класичних четворокраких раскрсница планиране су кружне раскрснице што треба да доведе до повећања безбедности и капацитета на овим раскрсницама.

Примарна улична мрежа, планирана је са комфорним пешачким површинама и зеленилом у регулационим профилима, а део уличне мреже нижег ранга планира се као колско-пешачке улице. Колско-пешачке улице у највећој мери планиране су у зонама индивидуалног становања због недостатка простора.

Основни задатак планираног система уличне мреже на планском подручју је да простор повеже локално и преко улица вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом линијама усаглашеним са развојем овог вида саобраћаја.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника у зонама индивидуалног становања као и унутар блокова, где је заступљено колективно становање, а према важећим нормативима. Такође, у регулационим профилима улица секундарне уличне мреже, а у зависности од режима саобраћаја, могуће је организовати паркирање путничких аутомобила.

водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом - У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада два висинска подручја водоснабдевања, од 180 до 220 mnm и од 220 до 260 mnm. У улици Владимира Роловића изграђена је водоводна линија друге висинске зоне ф 200 mm и водоводна линија прве висинске зоне ф 100 mm. У улици града Караре изграђена је водоводна линија друге висинске зоне ф 150 mm. У Светогорској улици изграђена је водоводна линија друге висинске зоне 250 mm. У Атинској улици изграђена је водоводна линија друге висинске зоне ф 250 mm и водоводна линија прве висинске зоне ф 200 mm. У улици Лазара Мићуновића изграђена је водоводна линија 225 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија ф 80 и ф 100 mm.

Одвођење отпадних вода - Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чине сушички фекални колектор ф 500 mm и угљешнички фекални

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

колектор ф 500 mm. Они прикупљају отпадне воде из мреже сабирне фекалне канализације пречника ф 200 и 250 mm.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника ф 300 до ф 1000 mm и мреже кишне канализације у реку Угљешницу и Сушички поток. Планирана кишна канализација ће се увести у постојећу.

електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10 kV КГ005 "Дивље поље", која је напојена двоструким далеководом 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10 kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1kV реализована је делимично и надземно. Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума. Постојеће трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом ниско-напонске и мреже 10 kV.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је каблирати, изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа дистрибуције.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далековода до истих. Нове трафостанице 10/0,4 kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

телекомуникације

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже. У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима. Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима. Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500 m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана генералне регулације „насеља Аеродром“ у Крагујевцу, постоје изграђена и у функцији два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

Топлификација насеља Аеродром (у блоку улица Атинске, Града Караре, Владимира Роловића и Светогорске) је отпочела 1978. године, изградњом магистралног вреловода од котларнице у Клиничком центру „Др. Михајло Илић“ и наставила се 1983. године изградњом магистралног вреловода „Грујина чесма“. Вреловоди су изграђени од црних бешавних цеви у непроходном армираном бетонском каналу, чија се покривна плоча налази на просечној дубини од 50 до 70 cm од коте терена. Од 2012. године насеље Аеродром се топлотном енергијом снабдева из нове котларнице „Аеродром“ која се налази ван границе обухвата плана генералне регулације, инсталиране снаге 34,5 MW.

Све вишепородичне стамбене зграде у обухвату плана генералне регулације, као и мањи број породичних стамбених објеката прикључени су на систем даљинског грејања из котларнице „Аеродром“.

У обухвату плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, за максимални радни притисак до 4 bar, предвиђена за широку потрошњу, која се природним гасом снабдева из мерно регулационих станица (МРС) „Виногради“ и „Житопродукт“, које су ван границе обухвата плана. На ову мрежу прикључен је велики број породичних стамбених објеката.

Обухват плана генералне регулације карактерише одлична покривеност простора термоенергетским системима дистрибуције.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже и постојеће мреже вреловода система даљинског грејања (магистрална и секундарна улична).

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног термоенергетског дистрибутера.

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Коришћење енергије сунчевог зрачења за потребе грејања због сезонске расположивости током лета, а не током зиме, када постоји потреба за грејањем

објекта, на нашим просторима се није показало економски исплативим, те се не саветује њено коришћење у ове сврхе.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објекта и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

8.2.3. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 1.1. Вишепородично становање у зонама високих густина **Гс= 100-200 станова/ ха, Гн= 300-600 становника/ ха**

Становање типа А.1.1 подразумева становање у отвореним градским блоковима са слободно постављеним вишепородичним објектима спратности преко П+6, са великим слободним зеленим површинама за дечију игру, спорт и рекреацију. У оквиру ове намене билансирани су постојећи и планирани јавни паркинзи и јавне зелене површине у блоку.

За функционисање и уређење ове зоне могуће су следеће интервенције:

- ремоделација појединих стамбених насеља изградњом пословног простора уз повезивање слободностојећих вишеспратница преко ниских анекса са пословањем где је то могуће;
- надградња објекта због санације равних кровова у складу са одговарајућом законском регулативом;
- могуће претварање стамбеног простора у пословни у зони главног градског центра (*просторна целина* Стари град) и општег центра Аеродром (*просторна целина* Аеродром) претежно у приземљима стамбених зграда а делимично и на вишим етажама;

Становање А.1.2 - Стамбене зоне високе спратности

Гс= 90-150 станова/ ха; Гн= 270-450 становника/ ха;

Становање А.1.2 обухвата је постојеће вишепородично становање нешто ниже спратности у односу на А.1.1, то су зоне реконструкције и нове зоне за изградњу стамбених насеља високих густина. Постојећа насеља у овим зонама су углавном формирана са нижом спратности, до П+6.

Код неких раније изграђених насеља неопходна је санација дотрајалих кровова и изградња нових на зградама са претежно равним крововима уз могућност формирања поткровних етажа. Могућа је пренамена стамбеног у пословни простор, пре свега у приземљима стамбених зграда а по потреби и на вишим етажама. Паркирање у овим зонама предвиђено је на јавним паркиралиштима.

Становање Б.1.2 - Породично становање у зонама средњих густина – Зоне становања ван главних саобраћајних праваца

Гс= 40-50 станова/ ха; Гн= 120-150 становника/ ха;

Обухвата зоне ширег градског језгра и то су изграђени блокови претежно породичних стамбених јединица на индивидуалним парцелама, према периферији грађевинског реона и то у блоковима и зонама компактног градског ткива.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Промене које се очекују у овој зони у планском хоризонту односе се на: надградњу и доградњу постојећих породичних и вишепородичних објеката, промену намене у пословање у приземним или другим деловима објекта, организовање мале привреде на парцелама преко 8,0 ари уз Анализу утицаја заштите животне средине. Могућа је трансформација целих грађевинских блокова или потеза дуж линијских центара у вишепородично становање тима А.2.

Становање Б.1.3 Породично становање у зонама средњих густина – Стамбене зоне на периферији контактне зоне

Гс= 30-40 станова/ ха; Гн= 90-120 становника/ ха;

Обухвата зоне ширег градског језгра и то су изграђени блокови претежно породичних стамбених јединица на индивидуалним парцелама, према периферији грађевинског реона и то ван захвата центара и главних саобраћајних потеза, са мањим издвојеним зонама становања на периферији компактног градског ткива.

Промене које се очекују у овој зони у планском хоризонту односе се на: надградњу и доградњу постојећих породичних и вишепородичних објеката, промену намене у пословање у приземним или другим деловима објекта, организовање мале привреде на парцелама преко 8,0 ари уз Анализу утицаја заштите животне средине. Могућа је трансформација целих грађевинских блокова или потеза дуж линијских центара у вишепородично становање тима А.2.

Услуге и мрежа центара

У оквиру ГУП-а Крагујевац 2015. планирани су различити нивои градских центара у којима се формирају одговарајуће услуге и јавни садржаји у зависности ранга – од Главног градског центра, преко општинских до локалних центара и линијских који их међусобно повезују. У оквиру ПГР Аеродром планиран је један општи центар „Аеродром“, линијски центар у улици Лазара Мићуновића и улици Босанској.

ОПШТИ ЦЕНТАР АЕРОДРОМ – у обухвату плана предвиђен је један општи центар „Аеродром“ – површине 1,46 ха. У оквиру овог центра могућа је обнова, доградња и изградња недостајућих јавних и комерцијалних садржаја према потребама насеља и просторним могућностима.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР - формира се дуж улица које повезују локалне и опште центре и чине их објекти и простори намењени услугама и комерцијалним делатностима као пратећа намена становања. Линијски центри планирани су дуж улица Босанске и улице Лазара Мићуновића.

Верски објекти

Верски објекти представљају просторе у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. У саставу комплекса верског објекта поред храма може се обезбедити простор за изградњу пратећих намена: управно административних, јавних и комерцијалних садржаја;

У обухвату плана постоји верски објекат - црква „Светог Саве“ у оквиру целине 2 Општи центар Аеродром, на углу улица Владимира Роловића и Авалске улице. Нови верски објекти нису планирани овим Планом, а њихова евентуална нова изградња могућа је у оквиру површина осталих намена.

8.3 Предлог основних урбанистичких параметара

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена земљишта

Претежна (основна) намена земљишта приказана је на графичком прилогу 4. Планирана претежна намена површина и подела на целине.

Компатибилна намена - Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу.

На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Намена објекта чија је градња забрањена: Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

3. Типологија објекта

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објекта:

- слободностојећи - објект не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

- у прекинутом низу (први или последњи објект у низу), двојни објект - објект додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објект додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

4. Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
 - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
 - минималним одстојањем од других објекта на истој и/или суседним парцелама.
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објекта;
 - доградња објекта.

5. Висинска регулација

Кроз нацрт Плана прописује се један параметар - спратност или висина објекта до венца (слемена).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етажe (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзита, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

6. Највећи дозвољени индекси

Правилима грађења прописује се индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

7. Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објект мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објекта који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

8. Изградња више објекта на парцели

На парцели се може лоцирати два или више објекта основне или компатибилне намене у оквиру индекса изграђености или искоришћености

земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

9. Приступ и смештај возила

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

Минимална ширина приступне саобраћајнице је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока, према посебним правилима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

11. Архитектонско обликовање објеката и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

12. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посевним правилима. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Грађевинске парцеле стамбених објеката могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

13. Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

14. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштите природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

15. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности

Минимални степен комуналне опремљености

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15);

Мере енергетске ефикасности

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће

објекте;

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

16. Обликовање простора

Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора

Урбани простор обликовати у људским размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- формирање мреже пешачких и бициклистичких комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
- при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Очекивани ефекти планирања у обухвату Плана су:

- изградња нових објеката јавне и остале намене ради задовољења потреба градског и надградског гравитационог подручја;
- повећање достигнутог стандарда према потребама локалног становништва формираних стамбених зона;
- повећање атрактивности зоне у складу са комуналним потребама града;
- отварање нових радних места;
- уређење јавних површина: изградња саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, паркинг простора и уређење и формирање заштитног зеленила;
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре, повећање капацитета комуналне инфраструктуре и комуналне уређености;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА АЕРОДРОМ“
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарска подлога са границом плана	P=1:2 500
Графички прилог бр 2.1	Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 – Планирана намена површина	P=1:5 000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Инжењерско геолошке рејонизације за ПГР Насеља Аеродром	P=1:10 000
Графички прилог бр 3.	Постојећи начин коришћења земљишта	P=1:2 500
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине	P=1:2 500